



Pismo: ZP/106/2458/U/15

Poznań 16.02.2016r.

Wszyscy Uczestnicy Konkursu

Odpowiedzi na pytania

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisów regulaminu konkursu prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907) na **opracowanie projektu architektonicznego zespołu obiektów sportowych (w tym stadionu lekkoatletycznego z pełnowymiarowym boiskiem do piłki nożnej, kortów tenisowych otwartych, sali sportowej wielofunkcyjnej wraz z boiskiem do piłki plażowej i kortami tenisowymi)**. Treść wspomnianej prośby jest następująca:

Pytanie 20.

Czy w związku z obecnością widowni na imprezach sportowych nowy obiekt powinien w którymś segmencie zawierać małą część gastronomiczną?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje części gastronomicznej w obiekcie. Jednakże sugerujemy zabezpieczenie powierzchni na ewentualne ustawienie stolików (catering) oraz automatów na kawę.

Pytanie 21.

Jaka część zapotrzebowania energetycznego obiektów powinna być zapewniana przez odnawialne źródła energii? Warunki przyłączeniowe umożliwiają wykorzystanie istniejącej infrastruktury tak w zakresie ciepła konwencjonalnego jak i energii elektrycznej. Czy jeśli okażą się one w pełni spełniać zapotrzebowania kompleksu na ciepło i energię to Zamawiający dalej oczekuje dodatkowej instalacji bazującej na rozwiązaniach alternatywnych, jak wspomniane pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne?

Odpowiedź: Energia odnawialna powinna być traktowana jako uzupełnienie do konwencjonalnych źródeł energii i spełniać wymogi wskaźnika Ep przewidzianego w dziale X w § 328 w nowych warunkach technicznych jakim powinny podlegać budynki i ich usytuowanie od 1 stycznia 2017r.

Pytanie 22.

Czy dopuszcza się przeniesienie instalacji wodociągowej i sanitarnej aby utrzymać niezbędne odległości wskazane w warunkach (5m dla wodociągu, 3m dla sieci kan. sanitarnej) w przypadku gdyby w ramach rozwiązania na odcinkach następowało naruszenie tych odległości?

Odpowiedź: Należy zachować warunki zawarte w opinii narzuconej przez Aquanet pismem z 13 lipca 2011r.

Pytanie 23

Prosimy o potwierdzenie że jedyne pomieszczenia jakich oczekuje Zamawiający są ujęte w tabeli B4 z programem szczegółowym. W przedstawionym programie brak na przykład szatni dla użytkowników kortów tenisowych, pomieszczeń dla trenera przy kortach lub boisku do sportów plażowych. Czy przewidzenie takich dodatkowych pomieszczeń jest mile widziane, czy należy się skupić wyłącznie na rozplanowaniu funkcji podanej w tabeli programowej. Prosimy o podanie parametrów toru dla rolkarzy; szerokość, długość, czy ma być poprowadzony wokół stadionu ?

Odpowiedź: W segmencie I (boisko do piłki plażowej) program należy rozszerzyć o pomieszczenie magazynowe przewidziane do składowania sprzętu przeznaczonego dla gier plażowych. Zgodnie z tabelą B4 regulaminu, 4 pokoje trenerskie wraz z pełnymi węzłami sanitarnymi należy zlokalizować w sali sportowej wielofunkcyjnej (segment III) z przeznaczeniem dla całego obiektu kubaturowego.

Pytanie 24.

Czy program zawarty w regulaminie można rozszerzyć? (chodzi o dyscypliny sportowe, które mogą być dodane przy niewielkim wkładzie finansowym)

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje rozszerzenia programu inwestycyjnego

Pytanie 25.

Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie trybun przy stadionie (zapis RK mówi „o jednym rzędzie krzeseł wzdłuż dłuższych linii bocznych boiska“ co uniemożliwia obserwację jakichkolwiek zawodów z wyższej perspektywy) oraz dopingowanie sportowców w przypadku imprez ogólnopolskich z dużą publicznością.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia trybun przy stadionie. Uwzględnić tylko zapisy przedstawione w regulaminie konkursu.

Pytanie 26.

Czy stadion będzie służył wyłącznie studentom, czy zakłada się również jego wynajem osobom lub firmom prywatnym?

Odpowiedź: Zamawiający zakłada wynajmowanie boiska piłkarskiego osobom lub firmom prywatnym.

Pytanie 27.

W odniesieniu do stadionu lekkoatletycznego z pełnowymiarowym boiskiem do piłki nożnej – prosimy o stanowcze określenie czy winien on spełniać wymagania Związku Polskiej Lekkiej Atletyki; zapisy niektórych wytycznych w RK nie pokrywają się z wymaganiami ZPLA.

Odpowiedź: Stadion lekkoatletyczny wraz z pełnowymiarowym boiskiem do piłki nożnej nie musi spełniać wymogów ZPLA.

Pytanie 28.

Czy teren inwestycji Zamawiający zamierza ogrodzić czy będzie on wyłącznie dostępny przez studentów i pracowników UAM czy też ogólnodostępny?

Odpowiedź: Zamawiający zamierza ogrodzić teren inwestycji.

Pytanie 29.

W odniesieniu do części B Regulaminu pkt. 2 (Korty tenisowe otwarte) – czy mowa tu o dwóch kortach już istniejących (na północ od sali sportowej)?

Odpowiedź: Nie. Należy zaprojektować dwa nowe odkryte korty tenisowe.

Pytanie 30.

Prosimy o wyjaśnienie w jakim celu Zamawiający oczekuje zapewnienia możliwości otwierania dwóch krótszych ścian na długości 20 metrów przy boisku plażowym? (Cz. B, pkt. 2.1 3); czy należy zapewnić dostęp ruchu kołowego (samochody) do tych krótszych „otwieranych“ ścian?

Odpowiedź: Zamawiający, zgodnie z zapisami regulaminu, oczekuje otwarcia dwóch krótszych ścian o dł. 20 m przy boisku plażowym celem ewentualnej wymiany piasku jak i możliwości przewietrzania pomieszczenia.

Pytanie 31.

Prosimy o sprecyzowanie dla kogo przeznaczona jest: „szatnia dla 40os z 40 szafkami“ przy sali sportowej wielofunkcyjnej – kobiety czy mężczyźni?

Odpowiedź: Szatnia ogólnodostępna przeznaczona dla mężczyzn lub dla kobiet w zależności od potrzeb studium WF UAM.

Pytanie 32.

W odniesieniu do części B Regulaminu pkt. 3, boisko do piłki plażowej oraz zapisu „*Kotary mechaniczne do oddzielenia boisk – 2 części*” czy Zamawiający oczekuje zaprojektowania dwóch boisk do piłki siatkowej plażowej?

Odpowiedź: Na powierzchni aktywnej o wymiarach 40m x 30m należy przewidzieć dwa boiska do piłki siatkowej plażowej oddzielone kotarą mechaniczną.

Pytanie 33.

Prosimy o wyjaśnienie/doprecyzowanie zapisu w RK „*podział poprzeczny boiska na 3 sektory*”- czy Zamawiający oczekuje wprowadzenia dodatkowych linii?, czy wspomniane sektory mają być równe?, itp.

Odpowiedź: Boisko piłkarskie podzielone poprzecznie na 3 sektory bez dodatkowych linii.

Pytanie 34.

Ile nowych miejsc parkingowych oczekuje Zamawiający dla studentów, gości, ewentualnych kibiców?

Odpowiedź: Ilość miejsc parkingowych została określona w decyzji nr 180/2015 w punkcie II. ust. 2.1) w ilości min. 20 miejsc parkingowych na 100 miejsc dla miejsc zgromadzeń.

Pytanie 35.

W RK nie ma żadnej wzmianki o szatni ogólnodostępnej (kurtki/płaszczce) oraz toaletach ogólnodostępnych zlokalizowanych przy holu głównym, które mogłyby obsługiwać nie tylko studentów, ale też gości, kibiców odwiedzających salę sportową. Czy Zamawiający celowo pominął te funkcje czy też warto zapewnić takie pomieszczenia?

Odpowiedź: W rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić rozszerzenie programu inwestycyjnego o szatnię ogólnodostępną dla widzów jak i toalety ogólnodostępne dla kobiet, mężczyzn i niepełnosprawnych.

Pytanie 36.

W RK jest mowa o „*szafkach schowkowych zlokalizowanych w holu głównym (5h x 10 szerokość)...*”. Prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie ilości szafek-schowków, które należy przewidzieć oraz o wyjaśnienie zapisów: „(5h x 10 szerokość)” a także „*wys.: modułu 200-400 cm*”

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje zlokalizowanie w holu głównym 50 szt. Szafek depozytowych a mianowicie: 5 szt. W pionie (5h), 10 szt. Na szerokości o nieprzekraczających wymiarach całego modułu szafek 200cm_(h) x 400cm.

Pytanie 37.

W części B Regulaminu konkursu (Program budowy i warunki inwestowania), pkt. 2.1 w odniesieniu do boiska do piłki plażowej w obiekcie sportowym napisano, że 2 krótsze ściany powinny się otwierać na długości ok. 20m i wys. ok. 3m – prosimy o sprecyzowanie tego zapisu. Jakim celom służyłoby otwarcie? Czy chodzi o otwarcie bezpośrednio na zewnątrz budynku, czy np. może być otwarcie na inny segment obiektu?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 41. Nie dopuszcza się otwarcia na inny segment obiektu.

Pytanie 38

W Regulaminie konkursu używa się określenia „Obiekt sportowy składający się z trzech segmentów: sali sportowej wielofunkcyjnej, boiska do piłki plażowej, kortów tenisowych”. Natomiast w decyzji nr 180/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w odniesieniu do maksymalnej szerokości elewacji (32,0m) zwróconej względem ul. Strażewicza lub ul. Zagajnikowej, użyto określenia „obiekt hali wielofunkcyjnej”. Czy należy to rozumieć jako odniesienie do całego obiektu sportowego, czy też jednego jego segmentu – sali sportowej wielofunkcyjnej?

Odpowiedź: Szerokość elewacji 32,0 m dotyczy segmentu sali sportowej wielofunkcyjnej.

Pytanie 39

Jakiej szerokości przewidywany jest tor dla rolkarzy wokół bieżni?

Odpowiedź: Tor dla rolkarzy szer. 3,0 m

Pytanie 40

Czy w budynku hali wielofunkcyjnej przewiduje się hol reprezentacyjny / recepcję / ochronę? Czy obiekt będzie użytkowany także przez osoby spoza Uniwersytetu?

Odpowiedź: W budynku hali wielofunkcyjnej przewiduje się hol reprezentacyjny. Obiekt będzie użytkowany przez podmioty zewnętrzne.

Pytanie 41.

W związku z wymogiem RK dotyczącym stadionu: „*na zewnątrz tor dla rolkarzy niekolidujący z bieżnią lekkoatletyczną (na prostej)*”. W odpowiedziach na pytania udzielonych w dniu 02 lutego 2016 roku Zamawiający udzielił następującej odpowiedzi: „*Tor dla rolkarzy przewidywany jest wokół całej bieżni*”. Jeśli ten wymóg miałby zostać spełniony długość toru będzie wynosić minimum 500 metrów. Zapis ten jest zatem niezgodny z zasadami „Europejskiego Komitetu Wrotkarstwa Szybkiego” C.E.C., które mówią, że całkowita długość toru nie może być większa niż 400 metrów. W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie tych rozbieżności oraz doprecyzowanie parametrów toru: szerokość i długość.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami regulaminu konkursu tor dla rolkarzy o szer. 3,0 m zlokalizowany na zewnątrz od bieżni tartanowej. Zapis ten jest jednoznaczny nie stawiający wymogu, aby odpowiadał zasadom „Europejskiego Komitetu Wrotkarstwa Szybkiego”.

Pytanie 42.

Zamawiający zobowiązał się odpowiadać na pytania na bieżąco; - pierwsze odpowiedzi pojawiły się 02 lutego 2016r; nie wyjaśniły one szeregu wątpliwości Uczestników konkursu. Przez kolejnych 9 dni Zamawiający nie opublikował żadnej kolejnej odpowiedzi. Prosimy zatem o poważne traktowanie Uczestników Konkursu i wywiązywanie się z udzielanych informacji.

Odpowiedź: odpowiedzi na pytania udzielane są z zachowaniem terminów ustawowych, bez zbędnej zwłoki.

Pytanie 43.

Dostarczona wraz z Regulaminem konkursu zał. B2 mapa nie zawiera całości terenu opracowania zał. B7. Czy uzupełnicie Państwo ww. mapę?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający uzupełni mapę.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy, stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich uczestników konkursu.

Zastępca Kanclerza
ds. Inwestycji

Włodzimierz Płotkowiak